

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum: 09.07.2025

Aktenzeichen: 621.41

TOP: 83

## Beschlussvorlage Nr. 41/2025

**Betreff:** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindenhof, Neubearbeitung":  
Abwägung der im Rahmen der Veröffentlichung im Internet eingegangenen  
Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten Veröffentlichung im Internet gemäß  
§ 4a Abs. 3 BauGB

**Produkt:**

**Haushaltsjahr:**

**Mittel vorhanden?**

**Betrag:**

ja

nein

**Deckungsvorschlag:**

**Fachbereich:**

**bisher behandelt:**

überplanmäßig

Bürgermeister

GR Ö 15.12.2023

außerplanmäßig

Hauptamt

GR Ö 23.07.2024

Kämmerei

### Sachverhalt:

In den zurückliegenden Wochen und Monaten wurden die im Rahmen der Veröffentlichung im Internet eingegangenen Stellungnahmen erfasst und geprüft, sowie Abwägungsvorschläge erarbeitet. Außerdem wurden die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern vorangetrieben und der arten- und naturschutzrechtliche Ausgleich erarbeitet, verortet und abgestimmt.

Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und nach Rücksprache mit den Eigentümern wurde der Entwurf des Bebauungsplans nochmals leicht überarbeitet. Der arten- und naturschutzrechtliche Ausgleich wurde festgesetzt und einzelne Grenzen, sowie Baufenster nochmals angepasst.

Die Verwaltung schlägt vor, den aktuellen Planentwurf sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu billigen und gem. § 4a Abs. 3 BauGB die Unterlagen erneut öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erneut durchzuführen.

### Beschlussantrag:

- 1. Die Behandlungsvorschläge und der Entwurf des Bebauungsplans “Lindenhof, Neubearbeitung“ mitsamt aller Anlagen werden gebilligt.  
Maßgeblich ist die Planung vom 01.12.2023/09.07.2024/07.07.2025, gefertigt durch das Planungsbüro Käser Ingenieure, Untergruppenbach.**
- 2. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird die erneute öffentliche Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs mit allen Anlagen durchgeführt.**
- 3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut durchzuführen.**

Beschlussvorschlag:

Anlagen:

- Anl. 1 Eingegangene Anregungen mit Abwägungstabelle
- Anl. 2 Textteil
- Anl. 3 Zeichnerischer Teil
- Anl. 4 Begründung mit Nachtrag
- Anl. 5 Umweltbericht inkl. Eingriffs- / Ausgleichsbilanz
- Anl. 6 Artenschutzrechtliche Prüfung
- Anl. 7 Schallimmissionsprognose